
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: A Solidarności 129 - 131 m 124

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna Marian Piątek

DATA OPRACOWANIA: 13. 07. 2026 r.

POZIOM CEN: II kwartał 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

A Solidarności 129- 131 m 124

A Solidarności 129- 131 m 124

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty demontażowe								
2	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne								
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: A Solidarności 129- 131 m 124					
1	45111100-9	Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu (dotyczy wymiany zaworów głównych w lokalu)	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu (dotyczy wymiany zaworów głównych w lokalu)	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1,00 {WC}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1,00 {wanna}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
9 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2,30	m	2,300	
				RAZEM	2,300
10 d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		9,6 + 7,1	m	16,700	
				RAZEM	16,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych (protokół podpisany przez kierownika robót sanitarnych)	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		0,10	t	0,100	
				RAZEM	0,100
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
14 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		22,70 {w.c.}	m	22,700	
				RAZEM	22,700
16 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1 * 2 {umywalka}	szt.	2,000	
		1 * 2 {zlew}	szt.	2,000	
		1 * 2 {brodzik}	szt.	2,000	
		1,00 {pralka}	szt.	1,000	
				RAZEM	7,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory umywalkowe i zlewozmywakowe ćwierćbrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,00 {umywalka}	szt.	2,000	
		2,00 {zlew}	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory główne w lokalu śr. nominalnej 15 mm - uzgodnić z administracją	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki i WC ćwierćbrotowe o śr. nominalnej 15 mm + wężyk	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak na szafce ze stali nierdzewnej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym na szafce	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2	KNR 0-35 0125-07	Brodziki z kabiną natryskową 90x90 cm, z szybami ze szkła hartowanego + syfon brodzikowy (w uzgodnieniu można zamienić na wannę)	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa 4 palnikowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym + zawór i złącze elastyczne	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - protokół z próby	m		
		14,000 + 2,500 + 4,100 + 8,500 + poz.15	m	51,800	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	51,800
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - protokół z badania wody - SANEPID	m		
		poz.31	m	51,800	
				RAZEM	51,800
33 d.2	KNR 0-35 0128-21	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		
		2,500 + poz.15	m	25,200	
				RAZEM	25,200
34 d.2	KNR 0-35 0128-22	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		4,100	m	4,100	
				RAZEM	4,100
35 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi do WC	szt.		
		1,00 {trójnik PCV 110x110 mm}	szt.	1,000	
		1,00 {trójnik PCV 110x75 mm}	szt.	1,000	
		1,00 {trójnik PCV 110x50 mm}	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,80	m	0,800	
				RAZEM	0,800
37 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,9	m	1,900	
				RAZEM	1,900
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		
		1,00 {umywalka}	pod ej.	1,000	
		1,00 {zlew}	pod ej.	1,000	
		1,00 {pralka}	pod ej.	1,000	
		1,00 {brodzik}	pod ej.	1,000	
				RAZEM	4,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		
		1,00	pod ej.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 7-28 0209-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
41 d.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		10,60	m	10,600	
				RAZEM	10,600

A Solidarności 129- 131 m 124

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		poz.40 * 0,01	m3	0,065	
		poz.41 * 0,01	m3	0,106	
				RAZEM	0,171